



Městský
obvod **Plzeň 4**

KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY, PLZEŇ LOBZY, POVODŇOVÝ PARK II. ETAPA

studie, leden 2022

ÚVOD

V O D A V E M Ě S T Ě



- pozitivně ovlivňuje mikroklima městského prostředí
- reguluje efekt městských tepelných ostrovů
- dává životní prostor rostlinám a živočichům, zvyšuje tak biodiverzitu
- nabízí prostor pro trávení volného času a setkávání občanů
- vytváří příjemné místo k pobytu a zlepšuje kvalitu života obyvatel

TATO STUDIE JE JEDNÍM Z DALŠÍCH KROKŮ V DLOUHODOBÉ SNAZE MĚSTA PLZEŇ O VHODNÉ A MODERNÍ ŘEŠENÍ NÁBŘEŽÍ ŘEKY ÚSLAVY V RÁMCI MĚSTA.

ŠIRŠÍ VZTAHY

- část statutárního města Plzeň, v městském obvodu Plzeň 4 – **městská čtvrť Lobzy**
- samotné území se rozprostírá **podél řeky Úslavy**
- ve východní části na řešené území **navazuje Lobežský park**
- území navazuje na již zrealizovanou I. etapu „Povodňového parku“

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE JEDNOU Z ETAP KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ NÁBŘEŽÍ ŘEKY ÚSLAVY



Lokalizace v rámci statutárního města Plzeň



Lokalizace řešeného území v rámci městské čtvrti Lobzy

SOUČASNÝ STAV – MAJETKOVÉ POMĚRY

- **centrální plocha spolu s přístupovou cestou** ve vlastnictví **Statutárního města Plzeň** p.p.č. **865** a p.p.č. **694/1**
- **3 pozemkové parcely v soukromém vlastnictví** (celkem 0,707 ha)
 - stěžejní plochy potřebné pro fungování cestní sítě celého řešeného území, i v kontextu již zrealizované první etapy
- p.p.č. **694/10** a p.p.č. **694/8** mimo zájmové území, avšak v celém kontextu jako klíčové plochy, taktéž **v soukromém vlastnictví**

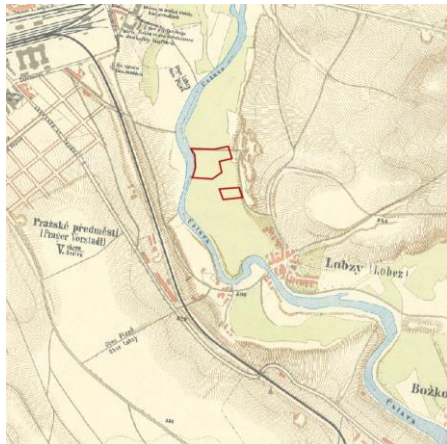


HISTORIE

- **regulace** řeky Úslavy r. 1910-1911 zcela **změnila charakter**
- nesprávné dimenzování koryta způsobilo **poškození regulovaného řečiště**
- regulace **zcela změnila vzhled vsi**, dříve se řeka svým mohutným a mělkým meandrem s písčitými břehy vsi přímo dotýkala
- po přeložení dále od vsi byl **meandr přehrazen** a dále **využíván jako rybník**
- **tůně a pozůstatky slepých ramen** řeky byly **zavezeny**
- mokřady a tůňky, které jsou jejich zbytky, stále najdeme na levém břehu řeky v blízkosti zaniklých dolů na kyzovou břídlici



Pohled na staré Lobzy



Plán města z r. 1895



Plán města z r. 1902



Plán města z r. 1924



Plán města z r. 1952

SOUČASNÝ STAV

- území je v současné době **neudržované**
- nachází se zde **porost tvořen listnatými stromy, keři**, místy **ovocnými stromy**
- vše **náletového charakteru**

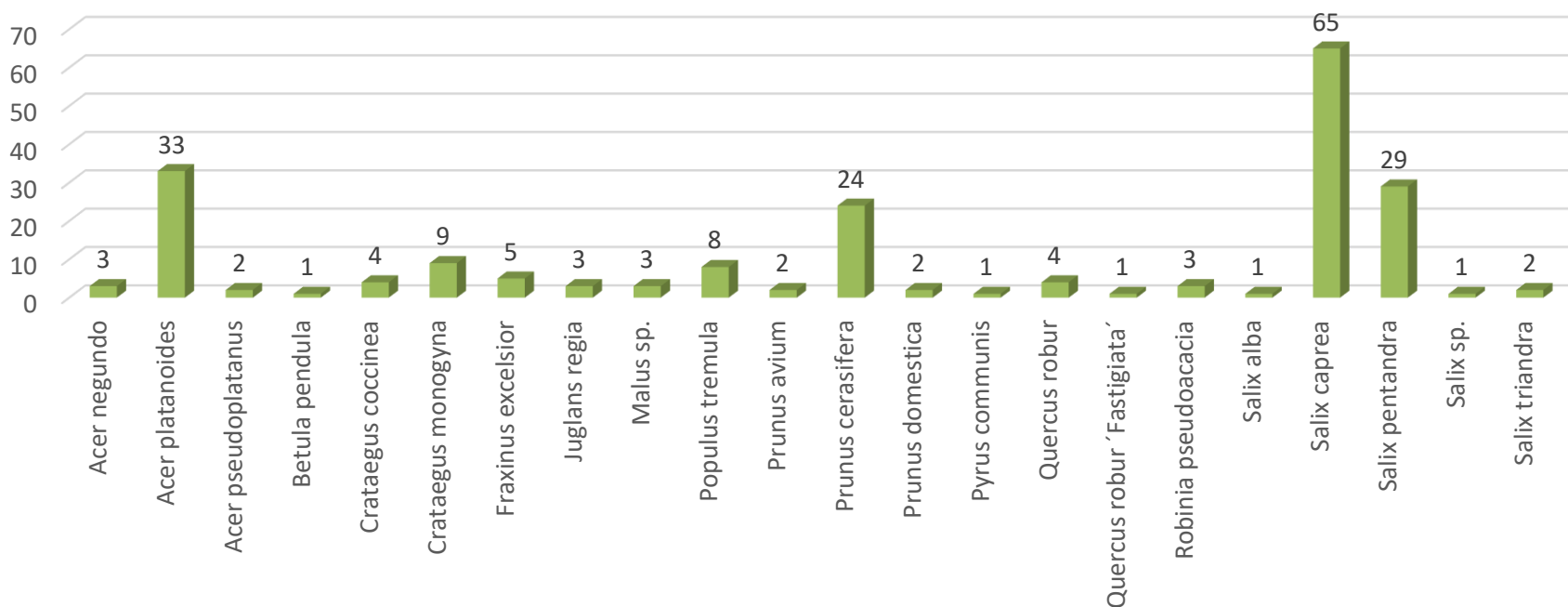


SOUČASNÝ STAV – STÁVAJÍCÍ VEGETACE

- hodnoceno **206 vzrostlých listnatých stromů**, zejména druhy:

- **vrba jíva**/*Salix caprea*
- **javor mléč**/*Acer platanoides*
- **vrba pětimužná**/*Salix pentandra*
- **slivoň myrobalán**/*Prunus cerasifera*

dále: hloh jednosemenný, topol osika, dub letní, trnovník akát, javor jasanolistý, ořešák královský, jabloň aj.



- **5 náletových skupin**

- vrba jíva, javor mléč, dub letní, jasan ztepilý, trnka obecná, břiza bělokorá, růže šípková, bez černý aj.

- **1 zapojená keřová skupina**

- trnka obecná/*Prunus spinosa*

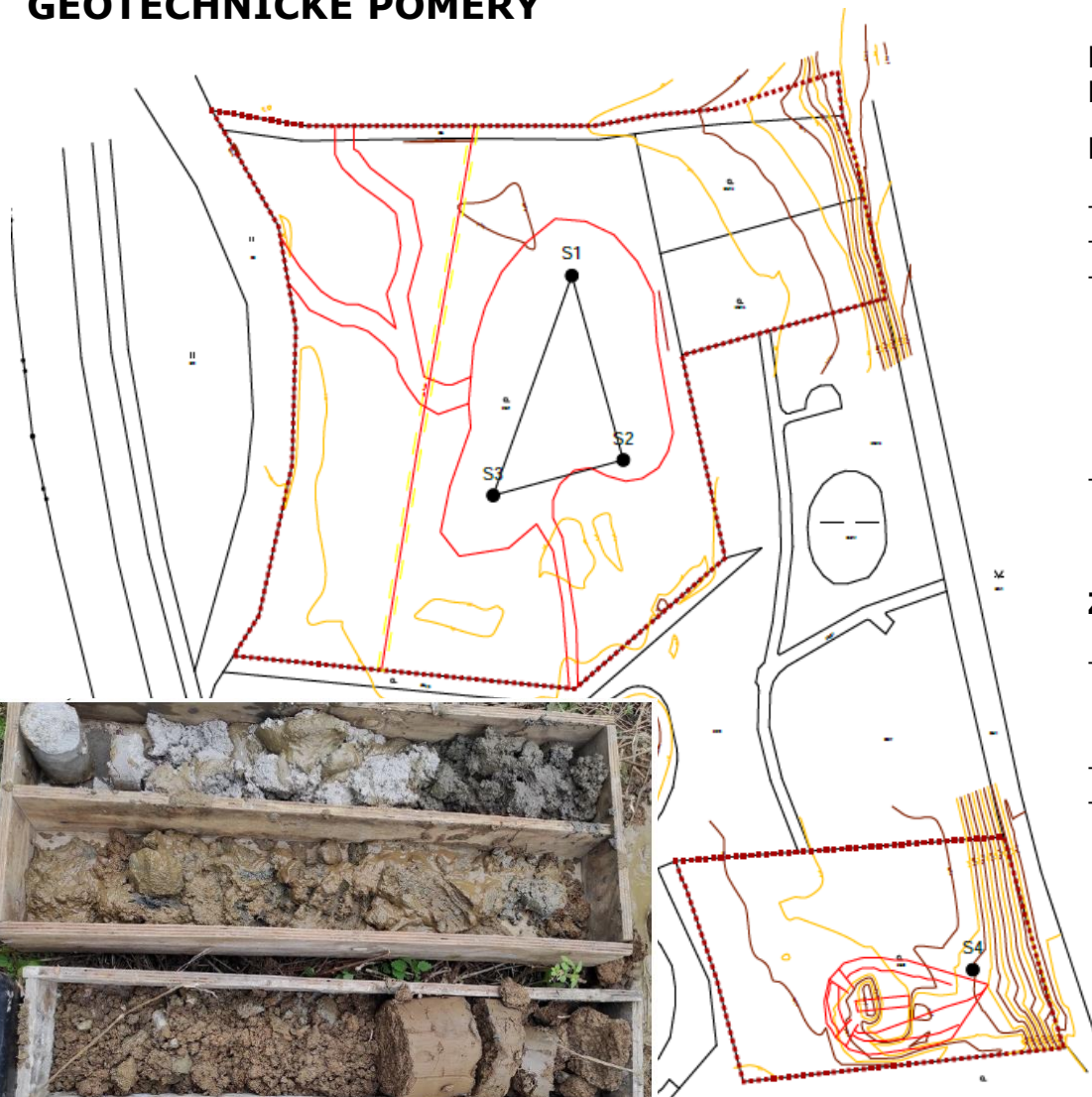
POSOUZENÍ DENDROLOGICKÉHO POTENCIÁLU

- objekt s vysokým dendrologickým potenciálem s přímým vlivem na aktuální kompozici (42,23%)
- objekt s vysokým dendrologickým potenciálem bez rozhodujícího vlivu na aktuální kompozici (41,75%)

Vývojové stádium	Sadovnická hodnota					Celkem
	1	2	3	4	5	
1	41,75%			1,94%		43,69%
2						
3						
4	42,23%			14,08%		56,31%
5						
Celkem	83,98%			16,02%		100,00%

ZA PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ PÉČE JE OBJEKT AKTUÁLNĚ I DLOUHODOBĚ DOSTATEČNĚ ZAJIŠTĚN

GEOTECHNICKÉ POMĚRY



REŠERŠE DOSTUPNÝCH GEOLOGICKÝCH PODKLADŮ

Realizace 4 sond

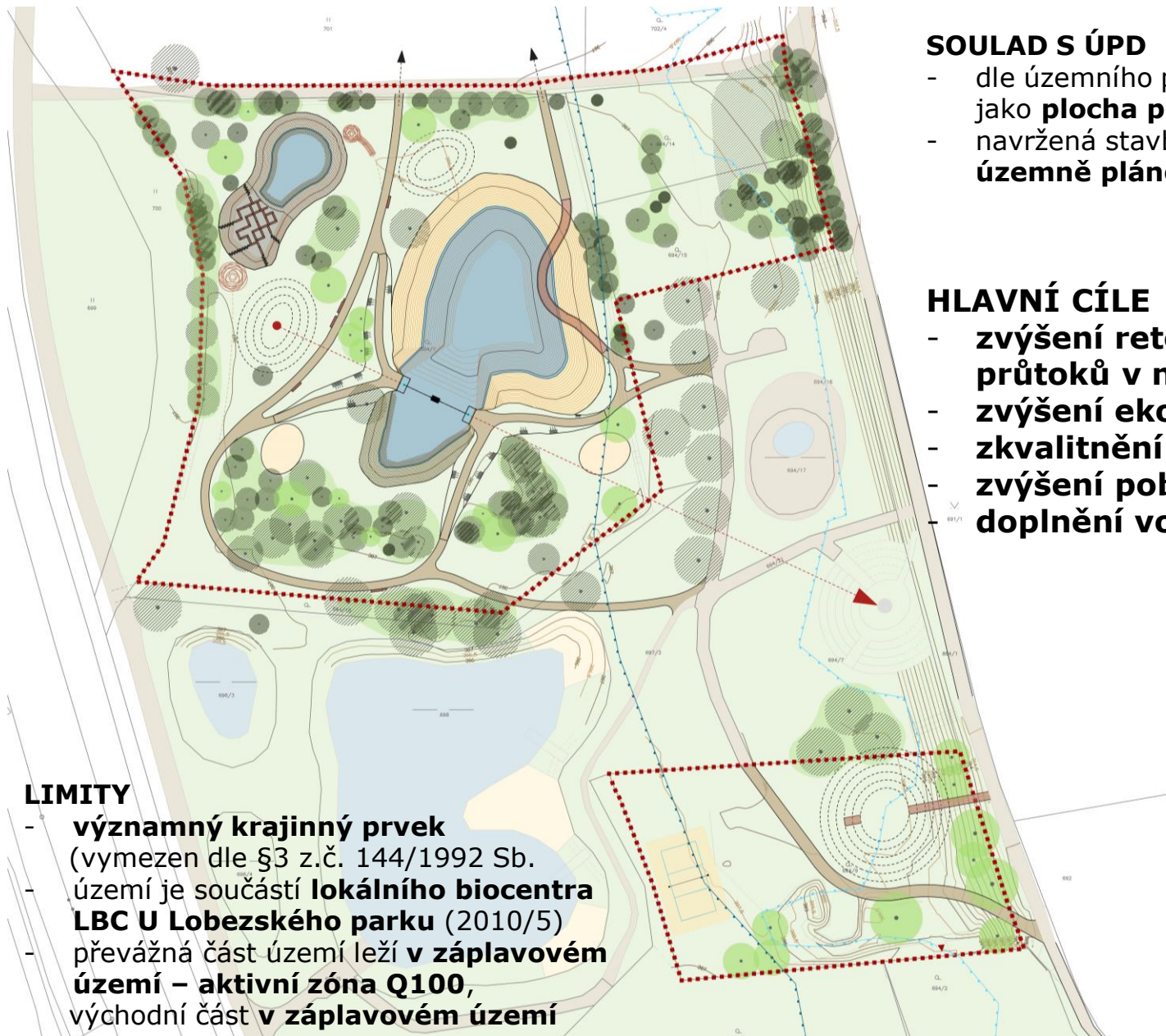
- září 2021
- celková délka 16 bm
- odběr 4 směsných vzorků zemin
 - indexové zkoušky
 - stanovení hutnitelnosti
 - klasifikace
- odběr vzorku vody
 - agresivita na stavební konstrukce (sonda S1)

Závěr

- hl. podzemní vody je propojena s Úslavou ca na kótě 305,10 m n. m., tj. ca 1,6 m pod povrchem
- podzemní voda středně agresivní
- geologický profil (S3):
 - 0,0 - 1,9 - F5 ML hlína jílovitá, písčitá
 - 1,9 - 2,0 - G4 GM štěrk hlinitý
 - 2,0 - 2,1 - S5 SC písek jílovitý
 - 2,1 - 3,0 - G3 G-F štěrk s příměsí jemnozrnných zemin*
 - 3,0 - 3,5 - S5 SC písek s příměsí jemnozrnných zemin*
 - 3,5 - 4,0 - R6 eluvium pískovce

Pozn.: * prostor pro zakládání konstrukcí

NÁVRH STAVBY



SOULAD S ÚPD

- dle územního plánu území vymezeno jako **plocha přírodní**
- navržená stavba je **v souladu s územně plánovací dokumentací**

HLAVNÍ CÍLE

- **zvýšení retence povodňových průtoků v nivách**
- **zvýšení ekologické úrovně**
- **zkvalitnění veřejného prostoru**
- **zvýšení pobytovosti území**
- **doplnění volnočasových aktivit**

LIMITY

- **významný krajinný prvek** (vymezen dle §3 z.č. 144/1992 Sb. území je součástí **lokálního biocentra LBC U Lobežského parku (2010/5)**)
- převážná část území leží **v záplavovém území – aktivní zóna Q100**, východní část **v záplavovém území**

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A MODELACE TERÉNU

Návrh 2 tůní:

Menší tůň

- plocha vodní hladiny 225 m²
- objem ca 110 m³
- sklony svahů 1:2,5

- severní hlubší část s hloubkou vody 0,6 m
 - o dno a břehy osázeny mokřadní vegetací
 - o vznikne biotop

- jižní mělká část se dnem nad úrovní hladiny podzemní vody
 - o pro přírodní labyrint

ŘEZ A-A'

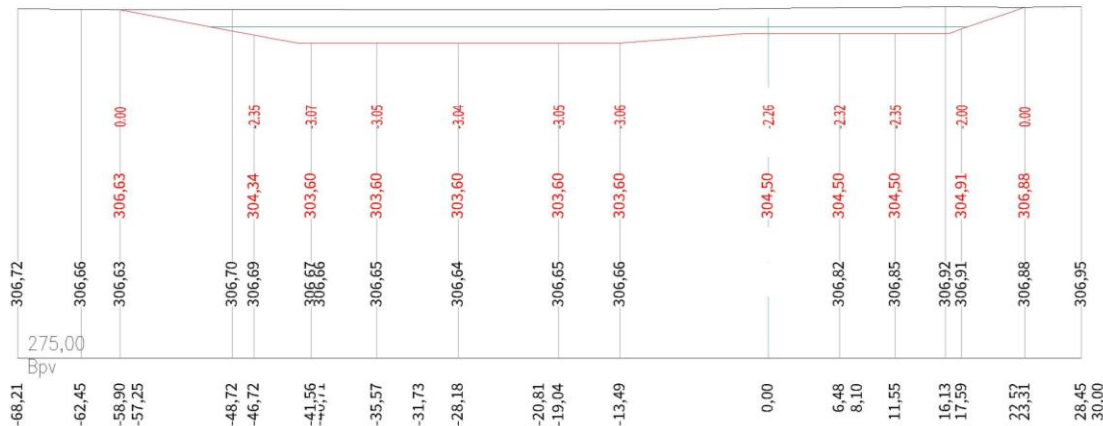


VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A MODELACE TERÉNU

Větší tůň

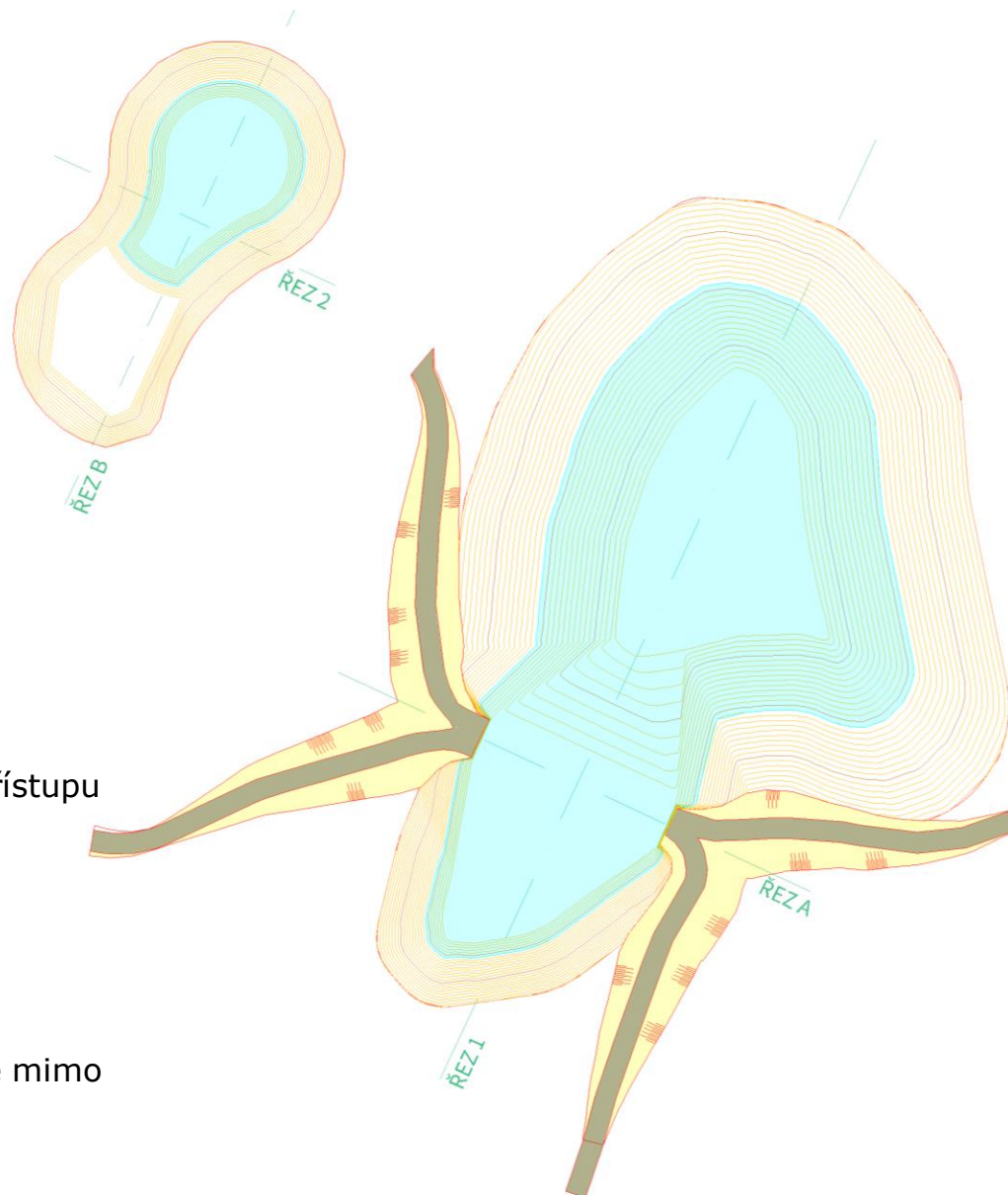
- plocha vodní hladiny 1.678 m²
- objem ca 1417 m³
- sklony svahů 1:5 a 1:2,5
- severní část s hloubkou vody 1,5 m
 - o břehy se snadným přístupem k vodě
 - o vhodné k rekreaci u vody
 - o průběžné molo šířky 2,4, délky 46 m, 0,75 m nad hladinou
- střední část s vorem a nábrežními stěnami
 - o transport mezi oběma břehy
 - o hloubka ca 0,6 m
- jižní část s hloubkou vody 0,6 m
 - o dno a břehy osázeny mokřadní vegetací, biotop

ŘEZ B-B'



Modelace terénu:

- výkopové práce pro tůň
- cesty k voru
 - o snížení terénu z důvodu snadného přístupu k voru
 - o podélný sklon 1:16
 - o délka 33 + 37 m
- objem výkopů 7.268 m³
- část výkopku možno uložit přímo na místě mimo aktivní zónu Q₁₀₀



NÁVRH STAVBY – NABÍDKA AKTIVIT



HRA V PŘÍRODĚ



LABYRINT



HRA S VODOU



HRA DĚTÍ I DOSPĚLÝCH 14

NÁVRH STAVBY – FUNKČNÍ VYUŽITÍ



TŮŇ PŘÍRODNÍHO
CHARAKTERU



PŘÍRODNÍ BIOTOP/
LITORÁLNÍ PÁSMO



TERÉNNÍ
MODELACE



PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU **15**

NÁVRH STAVBY – VEGETACE



POBŘEŽNÍ VEGETACE



dub letní



olše lepkavá



jasan ztepilý



střemcha obecná



vrba košíkářská

Dále jsou navrženy druhy: javor mléč, javor klen, hloh jednosemenný aj.

SOLITÉRNÍ STROMY A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ



lípa srdčitá



jeřáb ptačí

Dále jsou navrženy druhy: krušina olšová, trnka obecná aj.

- navrženo **kácení 53 ks stromů**, z toho 19 ks z kompozičního důvodu
- u **4 ks stromů** navržen **řez výchovný**
- převážná část **náletu je navržena k odstranění**

NÁVRH STAVBY – POUŽITÉ MATERIÁLY



MLAT



DŘEVO



BETON

NÁVRH STAVBY – MOBILIÁŘ



- prostor bude doplněn **vhodným mobiliářem za účelem zvýšení pobytovosti**
- použit bude mobiliář totožný jako v již zrealizované I. etapě „Povodňového parku“
- Jedná se o:

● **parkovou lavičku**

● **odpadkový koš**

● **stojan na kola**

● **informační tabuli**



Městský
obvod

Plzeň 4

DĚKUJI ZA POZORNOST